

OBSKnivsta & Knivsta Hembygdsgille

OBSKnivsta

inbjuder till



16 aug! Medborgarmöte inför valet

I Tillassalen, kommunhuset. Torsdag 16 aug. 19.00 - 21.00.

Vad är viktigast?

- Resultat eller tomma löften?
- Fakta eller fantasier?

Vad vill du ha?

- Medborgarsamhälle eller toppstyre?
- Öppenhet och insyn eller mörkläggnings?

Kommunens ekonomi. Svag eller stark? Varför ingår markförsäljning i rörelseresultatet?

Det s.k. 4-spårsavtalet. Fantastiskt eller bara ett dåligt skämt?

Mörkläggnings och osund maktkoncentration. Är det kommunens signum?

Överklagad översiktsplan. 2,5 mkr i sjön och böter på 210 tkr.

Kv. Virkesladan. Bortlovad på obestämd tid till ek. förening utan tillgångar! Varför det?

Förvaltningsledningen ska styras av protokollförda politiska beslut!

Vi ser fram emot att Knivsta får en kompetent stadsarkitekt, en samhällsplanering som är förankrad hos medborgarna och en helhetsbild av hur Knivsta ska utvecklas!

Avloppsfrågan. Reningsverket nära maxutnyttjande.

Mojjen! Vad hände? Vem har beslutat om advokater för 1,3 mkr? Varför har man inte förhandlat enl. beslut i kommunstyrelsen?

Registrering och diarieföring? Ska det ske efter lagar och regler eller på "annat sätt"?

Välkommen till öppen debatt

[Läs mera på www.obsknivsta.se](http://www.obsknivsta.se)

1. Inledning
2. Demokratin i Knivsta - är den satt ur spel?
3. Ekonomin – är den så god som kommunen hävdar?
4. ÖP2017 – som inte finns
5. Reningsverket – vars kapacitet snart tar slut
6. 4-spårsavtalet – vad vet vi om utbyggnaden och hur kom avtalet till?
7. Stadsplanering
8. Virkesladan
9. Fri debatt
10. Avslutning

Inledning vid medborgarmöte i Tillassalen torsdag 16 augusti kl.19 - 21

- 1.** Välkomna till OBSKnivstas & Hembygdsgillets medborgarmöte inför kommunvalet 2018.
- 2.** Jag heter Alf Dickmark och är ordförande i OBSKnivsta.
- 3.** OBSKnivsta vill betona att det är stor skillnad på val till riket resp. till kommuner! Kommunalt bygger mer på kloka personer/politiker som är hörsamma, talar med folket, inte till folket, och verkligen inser att deras uppgift är att se till kommuninnevånarnas bästa.
Spetsat med ”Sunt förnuft”, enligt Ingvar Kamprad, skapas **FÖRTROENDE & TILLIT**.
- 4.** OBSKnivsta är som många redan vet ett politiskt oberoende nätverk av engagerade Knivstabor som följer kommunens beslutsprocesser, och när så behövs granskar hur lagar och praxis följs och hur ärenden hanteras och dokumenteras, dvs. *först fakta, sedan analys och därefter slutsatser!*
- 5. Ett klarläggande:** Det förekommer inlägg på Facebook där man ondgör sig över OBSKnivsta, med negativa antydningar i svepande ordalag, inte i sak, och att vi inte undertecknar inlägg i media med egna namn, dvs. fejkar inlägg. **OBSKnivsta undertecknar alltid med skribentens fullständiga namn!**
- 6.** Inom OBSKnivsta oroar vi oss över att den s.k. Visionen ”25.000 inv. år 2025” saknar konsekvensbeskrivning, som i kombination med ÖP2017, ger fritt utrymme för politiskt godtycke som i sin tur leder till en ryckvis okontrollerad byggnation där Knivstaborna ställs utanför processen, dvs. som inte är förankrade hos medborgarna.
- 7.** OBSKnivsta är för en utbyggnad av Knivsta: ***I rimlig takt, men med en planering där ekonomi, infrastruktur med VA hänger ihop och tas i rätt ordning.***
- 8.** Ikväll är det viktigt att poängtera att det vi redovisar vilar på fakta som kan verifieras. **”NO FAKE NEWS!”**
- 9.** OBSKnivsta gör naturligtvis bedömningar med slutsatser som är våra egna. Vi välkomnar saklig kritik som kan bemötas.
- 10.** I kväll kommer vi att gå igenom vad som hänt under mandatperioden – **i klartext.**
- 11.** Låt oss börja med den fråga som hittills helt saknats i debatten:
Frågan om demokratin i Knivsta är satt ur spel?

Demokrati-avsnittet. Terry Carlbom

Knivsta kommun bildades år 2002/3 på ett medborgarprogram om lokal demokrati och folkförankring av lokalsamhällets utveckling: Knivsta-Alsike-landsbygd. Efter fyra mandatperioder så har ett märkbart skifte ägt rum.

Från ett folkstyreideal till ett styre som ser kommunen som ett företag. Som ser samråd och hearings som onödiga; som ser lagbunden formalia som hinder, och en professionell förvaltning urholkas genom avsaknad av kompetens, upphandling av konsulter, beställningar som den gällande Översiktsplanen som ändå missar det formella och därmed leder till att kommunen bötfälls, eller uppdrag som inte redovisas. Har effektivitet/kostnad/kvalitet motsvarat förväntningarna? Definitivt inte.

OBSKnivsta anser att valtider inte bara ska fyllas av dimmiga vallöften, utan i högre grad fokusera på det politiska ANSVARET för kommunens nuläge. Demokrati är att redovisa detta – och just därför är det otroligt beklagligt men talande att vissa partier duckar för samtal om ansvar.

Vi ska gå igenom några sakärenden som sticker ut. Från Mojjen-fallet som blev en väckarklocka för hela nationen, till de stora framtidsfrågorna om Översiktsplanering och 4-spåravtalet med staten. Frågorna som hänger med är enkla: Vem är ansvarigt kommunalråd; vad sade oppositionen, vilka möjligheter gavs medborgaren att bidra?

Demokratin i Knivsta kommun är inte hotad – än så länge. Nu är vi enbart toppstyrda. Vad tänker **du** göra åt det på valdagen? Hur skapa Knivsta med kvalitet - det är kvällens verkligt demokratiska kärnfråga.

Terry Carlbom

Demokrati

En kommuns/stads attraktivitet, kvalitet, beror på:

- Det offentliga ansvarstagandet med öppen dialog
- Långsiktigheten i planeringen med beaktande av dagens behov
- Tillämpandet av helhetssyn som kan förstås av alla
- Hur man tar tillvara ortens/stadens natur, kultur och egenart
- Hur man beaktar invånarnas identitet, livsstilar, värderingar och resvanor
- **Hur man tillämpar demokratiska principer och spelregler – TILLITEN**
- Öppenhet. Hur man involverar näringslivet och civilsamhället genom aktiv dialog och delaktighet

Historik med OBSKnivstas analys av det politiska läget i Knivsta

Förkortningar:

KF	Kommunfullmäktige	Kommunens beslutande organ
KS	Kommunstyrelsen	Kommunens verkställande organ
SUN	Samhällsutvecklingsnämnden	KS uppdrar åt SUN att ta underlag för beslut för planering
AC	Anders Carlqvist	Exploateringchef
KB	Klas Bergström (M)	Gruppledare & Kommunalråd
KG	Kenneth Gunnar (KN.NU)	
LF	Lena Fransson	Kommundirektör, ansv. f. förvaltningen

Mandatfördelningen i Knivsta under innevarande mandatperiod 2014 – 2018:

Fördelning av mandat: Val 2014	KF	KS	SUN
Ordförande:	KG	KB	KB

Alliansen:

Moderaterna (M)	8 mandat	8	3	3
Centerpartiet (C)	3 mandat	3	1	1
Kristdemokraterna (KD)	3 mandat	3	1	1
Liberalerna (L)	1 mandat	1	0	0
Totalt:	15 mandat	15	5	5

Kvartetten:

Socialdemokraterna (S)	6 mandat	6	2	2
Knivsta.Nu (KN.NU)	4 mandat	4	1	1
Miljöpartiet (MP)	2 mandat	2	1	1
Vänsterpartiet (V)	2 mandat	2	0	0
Totalt:	14 mandat	14	4	4

Sverigedemokraterna SD: 2 mandat 2 0 0

Totala antalet röster 31 mandat 31 9 9

Konsekvenser av mandatfördelning och rösträtt:

- Den representativa demokratin fungerar endast fullt ut i KF (Kommunfullmäktige).
- Vare sig L, V eller SD är representerade i KS och SUN, alltså råder där inte representativ demokrati.
- Alliansens M, C och KD kan med egen majoritet slå igenom vilka beslut som helst i såväl KS (Kommunstyrelsen) som i SUN (Samhällsutvecklingsnämnden) oberoende hur Kvartettens S, KN.NU och MP röstar.
- Osäkerhet råder idag i vilken relation S står till M?

Maktkoncentration:

1. Klas Bergström sitter ordförande i såväl KS som SUN, vilket ger honom full kontroll över hela samhällsutvecklingsprocessen.
2. En inre "Politisk elit" har utvecklats, bestående av Klas Bergström (M), Kerstin Eskhult (C) och Peter Evansson (S), dvs. KS presidium.

Kommunfullmäktige (KF)

Är kommunens beslutande organ. KF ger KS uppdrag
Ärenden av för kommunen "Väsentlig art" skall alltid beslutas av KF

Kommunstyrelsen (KS)

Är kommunens verkställande organ som skall följa KF beslut

Samhällsutvecklingsnämnden (SUN) KS ger SUN uppdrag

Samhällsutvecklingsnämnden ansvarar för övergripande samhälls- och teknisk planering, trafikplanering samt exploatering. Nämnden tar också fram förslag till detaljplaner som ska beslutas av kommunfullmäktige.

Delegation

KL 36 § En nämnd får uppdra åt ordföranden eller en annan ledamot som nämnden har utsett att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande, att nämndens avgörande inte kan avvaktas. Sådana beslut skall anmälas vid nämndens nästa sammanträde.

Diarieföring och diarienumrering (dnr) på dokument

Diarienumreringen är till för att lätt kunna identifiera och spåra dokument

Alla utgående och inkommande dokument av betydelse skall registreras med diarienummer
Alla dokument av betydelse skall på dokumentet ange diarienummer

Protokoll

Skall förutom formalia ange dnr för de dokument som det fattas beslut om.

Dokument och skrivelser

Skall alltid ange: Handläggare med avdelningstillhörighet, datum, dnr och underskrift.

- **Klas Bergströms två egna inledande skrivelser 2017-02-28 & 2017-06-18 till Näringsdepartementet som inledning till 4-spårsavtalet innehåller inga dnr.**
- **PMet upprättat av kommunen, som utgör bilaga till 4-spårsavtalet, godkänt av KF 2017-12-13 redovisar inga av ovan angivna basuppgifter!**

Brott mot demokratin i Knivsta

- **4-spårsavtalet är en för kommunen "väsentlig fråga" som initialt skall beslutas av KF.**
- KF har inte givit KS något uppdrag att förhandla om 4-spårsavtalet.
- **Klas Bergström har utan uppdrag från KF eller KS, utsett sig själv till förhandlare för 4-spårsavtalet.**
- **Klas Bergströms två egna skrivelser 2017-02-28 & 2017-06-18 till Näringsdepartementet, som inleder förhandlingarna om 4-spårsavtalet, saknar dnr? Varför?**
- Den första skrivelsen 2017-02-28 gick initialt inte att få ut via kommunens arkiv men gick att få ut via Näringsdepartementets diarium.
- **Skrivelserna är inte redovisade/protokollförda vid något KS möte!**
- **Klas Bergströms agerande är ett flagrant brott mot demokratin**
- **Klas har kört sitt ett eget race. Det är en katastrof.**
- Hur vet vi att Klas inte just nu gör på samma sätt i andra frågor som ingen ens i KS känner till?
- Klas & Lena Fransson har vad gäller ny ÖP i början av 2017 gått ut med budskapet: Bråttom-Bråttom, vi måste anlita konsult för att hinna ta fram ny ÖP före utgången av 2017, för att få ett bidrag (7,4 msek), utan att kunna verifiera sina påståenden – Alltså en ren lögn. (Ca 2,7 msek)!
- Som i Mojjen ärendet, där varje frågeställning i KS avvisas under Klas ledning, utan motivering.
- Varför har, efter 4 år, inte en opartisk utredning tillsatts som avslutar Mojjen ärendet på ett för såväl kommunen som Mojjen hedervärdigt sätt, med klarläggande av ansvar. (1,3 msek).
- **I framtiden kan Klas, om han sitter kvar efter valet, förmodligen göra likadant då han inte ser något problematiskt i sitt agerande?**
- **Helt oacceptabelt NU och EFTER VALET!**

OBSKnivsta / Alf Dickmark

POLITIK HANDLAR I SLUTÄNDAN ALLTID OM EKONOMI

Under den kommande mandatperioden antas Sveriges ekonomiska situation bli betydligt svårare

SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) och KI (Konjunkturinstitutet) bedömer att staten måste skjuta till 50 – 70 mdr under perioden för att personaltätheten ska kunna bibehållas i välfärden.

Samtidigt anser man att det blir ett ännu större problem att hitta tillräckligt med kompetent personal för att kunna tillsätta alla tjänster.

Knivsta står mycket dåligt rustat för den kommande svåra perioden genom en alltför snabb och kraftig expansion.

De ”visioner” om fortsatt omfattande expansion som den nuvarande kommunledningen uttrycker är **helt orealistiska** utifrån Knivstas ekonomiska förutsättningar

KNIVSTA KOMMUN UTOM BOLAGEN	2017	2018	2019	2020	2021	2022
MKR	UTFALL	BUDGET	BUDGET	PLAN	PLAN	PLAN
INTÄKTER INKL BIDRAG	1 233,4	1 223,2	1 275,6	1 304,6	1 372,5	1 463,3
KOSTNADER	-1 277,8	-1 288,7	-1 330,7	-1 387,9	-1 448,9	-1 506,6
UNDERSKOTT	-44,4	-65,5	-55,1	-83,3	-76,4	-43,3
Markförsäljning + utdelning Utan hänsyn till följdinvesteringar	68,8	71,0	68,4	65,8	65,8	65,8
REDOVISAT RESULTAT	24,4	5,5	13,3	-17,5	-10,6	22,5
REDOVISAT/BERÄKNAT RESULTAT	24,4	5,5	13,3	-17,5	-10,6	22,5
Virkesladan		-34,6				
Nytt resultat		-29,1				
<i>I verkligheten ännu sämre eftersom:</i>						
Virkesladan inte ska ingå	-34,6					
Markförsäljning till egna bolag inte ska ingå	-10,0					
	-44,6					
RESULTAT SOM SKULLE HA REDOVISATS	-20,2					

KNIVSTA KOMMUN UTOM BOLAGEN	2017	2018	2019	2020	2021	2022
MKR	UTFALL	BUDGET	BUDGET	PLAN	PLAN	PLAN
Skatteintäkter, mkr	857,9	921,2	953,9	1 009,7	1 076,4	1 131,4
%	69,6%	75,3%	74,8%	77,4%	78,4%	77,3%
Bidrag, mkr	114,1	144,0	155,0	128,0	128,2	164,2
%	9,3%	11,8%	12,2%	9,8%	9,3%	11,2%
Av totala kostnader utgör, mkr						
Utbildningsnämnden	603,1	666,6	700,3	729,4	768,8	806,7
%	-47,2%	-51,7%	-52,6%	-52,6%	-53,1%	-53,5%
Socialnämnden OPTIMISTISK PROGROS	300,2	287,0	274,7	284,5	295,4	308,2
%	-23,5%	-22,3%	-20,6%	-20,5%	-20,4%	-20,5%
SUMMA	903,3	953,6	975,0	1 013,9	1 064,2	1 114,9
%	-70,7%	-74,0%	-73,3%	-73,1%	-73,4%	-74,0%
Differens skatteintäkter och totala kostnader	-419,9	-367,5	-376,8	-378,2	-372,5	-375,2
%	32,9%	28,5%	28,3%	27,2%	25,7%	24,9%

Rättelse: procent på de två översta raderna avser % av intäkter.
procent på de fyra raderna därunder avser % av kostnader.

BALANSRÄKNING	ENBART	KOMMUN				
ENLIGT ÅRSREDOVISNINGEN 2017 MKR	KOMMUN	OCH BOLAG				
TILLGÅNGAR	1 175	2 349				
SKULDER OCH AVSÄTTNINGAR	-604	-1 768				
EGET REDOVISAT KAPITAL	571	581				
TILLGÅNGARNA ÖKADE MED	43 (0)	363 (319)				
SKULDERNA ÖKADE MED	19	323				
<i>INNEBÄR ATT MED JUSTERAD VINST ENLIGT OVAN MINSKADE KOMMUNENS EGNA KAPITAL 2017</i>						
TOTAL LÅNESKULD						
Knivsta kommun inkl bolagen	2012	2013	2014	2015	2016	2017
MKR	290	582	700	793	791	1 014
Antal invånare över 18 år	10 990	11 203	11 600	12 107	12 382	12 910
Låneskuld per invånare över 18 år	26 000	52 000	60 000	66 000	64 000	79 000

Utöver Knivstas redan svaga ekonomi tillkommer att investeringen i CIK tar en mycket stor del av det utrymme som finns både vad gäller ökade lån och kommande driftskostnader som blir mycket höga.

SLUTSATSEN BLIR ATT DET VIKTIGASTE UPPDRAGET FÖR DEN KOMMUNFULLMÄKTIGE SOM TILLTRÄDER EFTER DEN 9 SEPTEMBER ÄR ATT STANNA UPP DEN NU PÅGÅENDE EXPANSIONEN OCH NOGGRANT DISKUTERA KOMMUNENS EKONOMISKA SITUATION

VI MÅSTE FÅ EN MEDBORGARDIALOG MED NY ÖVERSIKTSPLAN DÄR VI INVÅNARE FÅR AVGÖRA HUR VI VILL HA DEN KOMMANDE UTVECKLINGEN DE NÄRMASTE 10 – 20 ÅREN

KNIVSTA MÅSTE SNARAST FÅ EN STADSARKITEKT OCH EN KOMPETENT FÖRVALTNINGSLEDNING SOM STYRS AV PROTOKOLLFÖRDA POLITISKA BESLUT

DET S.K. 4-SPÅRS AVTALET ÄR INGENTING SOM BEHÖVER STYRA VÅR PLANERING NU. FÖRST SKA STATEN GENOM TRAFIKVERKET HA BESTÄMT VAR DE NYA SPÅREN SKA DRAS OCH FASTSTÄLLT EN TIDPLAN FÖR DETTA OCH FÖR EN NY STATION I ALSIKE. DÄREFTER KAN VI I LUGN OCH RO BÖRJA PLANERA FÖR HUR NY BYGGNATION DÅ SKA ANPASSAS TILL DEN KOMMANDE SITUATIONEN.

20180815

OBSKnivsta/Ronny Hellström

ÖP2017 - 2017-12-13 som ännu inte vunnit laga kraft

Förklaringar:

KF Kommunfullmäktige, kommunens beslutande organ.

KL Kommunallagen

KS Kommunstyrelsen, kommunens verkställande organ.

KSO Kommunstyrelsens ordförande Klas Bergström (M)

KV Konkurrensverket

LOU Lagen om Offentlig Upphandling

SUN Samhällsutvecklingsnämnden

SUN AU Samhällsutvecklingsnämndens Arbetsutskott

FÖP2012 Fördjupad Översiktsplan 2012 gäller fortfarande!

Men kommunledningen agerar som om ÖP2017 skulle gälla!

2017-01-24 Förvaltningen tog under ledning av Sara Frykberg fram ett utkast till ny översiktsplan.

Ett exemplariskt korrekt upplägg med bl.a. en uttömmande referenslista som redovisar underliggande dokument. Bland annat två bra utredningar:

2016-05-02 Utbyggnadsanalys Knivsta 2016_REV (3)

Av den framgår att bebyggelsen inom Knivsta tätort inte behöver överstiga 7 våningar! I Alsike räknar man med villor, radhus och kvartersbebyggelse i upp till 3 våningar

Det går att bygga tätt med relativt låg bebyggelse.

Tätt och högt är inte samma sak

Det är ett stort missförstånd att täthet och hushöjd hänger ihop.

I en liten tätort som Knivsta kan det diskuteras vad höghus skulle tillföra till den småstadskaraktär som är en av Knivstas unika kvaliteter.

Höga hus kan till exempel leda till problem med omgivningen i form av skuggbildning och innebär en annan typ av skala än den befintliga bebyggelsen.

Valet av bebyggelsetyper bör, tillsammans med efterfrågan på bostäder, baseras på hur bebyggelsen skapar bättre stadsmiljöer och mötesplatser.

2016-08-29 Utredningar Knivsta tätort Spacescape

Vid en omröstning avseende hustyper/höjder framkom att tyngdpunkten låg på radhus, kvarter 2 – 3 våningar, kvarter 3-5 våningar resp. kvarter med 6-7 våningar. Medan höghus utgjorde en väsentligt mindre del.

Kommunledningen har inte informerat/motiverat varför utredningen stoppades i papperskorgen, utan protokollfört beslut!

**OBS! Klas Bergström & Lena Fransson går ut med informationen:
Att ny översiktsplan måste antas av KF före utgången av 2017, för att ett bidrag (7,4 msek) skulle betalas ut.**

Enligt Boverket beslut 2017-11-15 framgår, att ny ÖP överhuvudtaget inte hade behövt tas fram. Alltså 2,5 msek i sjön + 210 tsek i böter för att LOU inte följts.

När det felaktiga påståendet påtalades, kunde Klas & Lena inte verifiera grunden för sitt påstående. Alltså var påståendet falskt!

Som OBSKnivsta ser det är den utan insyn, av konsult framtagna ÖP2017 ett instrument framtaget för att ge politiken fritt spelrum, att utan en övergripande helhetsbild / stadsplan för tätorterna, göra som de tycker, dvs. skapa en förort med ett centralt ”Höghusens Mecka”, utan medborgarnas medverkan och förankring. Inte ”Den goda småstaden” som Knivsta framställs i trycksaker & media.

2017-01-12 Uppdragsbekräftelse ”Startskede för framtagning av ny översiktsplan” (WSP)

Dvs. SUN AU bestående av 5 politiker med Klas Bergström som ordförande, uppdrog muntligen till WSP att ta fram en ny översiktsplan, utan uppdragsbeskrivning. Det märkliga är att uppdraget lämnades till WSP utan upphandling i konkurrens, dvs. inte enligt LOU. Dessutom saknas protokoll från projektmöten, alltså ingen insyn, vilka direktiv har WSP fått? WSPs fakturor på ca 2,5 miljoner har betalats ut trots att ingen skriftlig beställning från kommunen föreligger.

Konkurrensverkets granskning av Knivsta kommuns agerande har resulterat i att Knivsta kommun nu har ålagts att betala 210 tsekr i straffavgift för att man inte följt LOU.

2017-01-26 Vi är djupt oroade av utvecklingen inom förvaltningen

Från medarbetare på samhällsbyggnadskontoret till KS. Från 12 tjänstemän i ledande ställning.

2017-01-31 Vi är också djupt oroade av utvecklingen inom förvaltningen

Från Vision & SACO till KS.

Båda skrivelserna anmäldes vid KS möte 2017-03-27 §61.

Vid förfrågan till registrator om uppföljning i KS, utredningar mm. blev svaret att det rör personalärenden, och därför är sekretessbelagt. Alltså ingen återrapportering – Locket på!

Vid kompletterande frågor till registrator om dnr, datum och rubrik på utredningarna samt handläggare, som rimligen enbart är registreringsuppgifter kom svaret: Sekretessbelagt!

Som OBSKnivsta ser det, är det ett "Personalärende", men på förvaltningsledningens nivå och en organisationsfråga inom förvaltningen med Lena Fransson som ansvarig. Hittills har ingen återrapportering skett.

Frågan kvarstår: Finns det över huvud taget några utredningar beställda eller redovisade? Det här är en övergripande "Organisations-" och "Arbetsmiljöfråga" som efter mer än ett år, inte återrapporterats. Politiken måste agera med öppen redovisning.

- Hur står det till med Arbetsmiljön – Finns något ytterligare utlåtande från facken?
- Har den egentliga orsaken till att förvaltningen inte tagit fram vår slutgiltiga Översiktsplan 2017 åtgärdats!
- Var finns vår erfarna välrenommerade stadsarkitekt med kännedom om Knivstas historia och identitet, som kan leda utvecklingen av "**Den goda småstaden**"?
- Eller är det tänkt att SUN AU även i framtiden, utan en genomarbetad stadsplan, själva skall leda utvecklingen utan information, medborgarmöten och medborgarförankring?

2017-12-13 KF godkänner av WSP framtagna översiktsplan 2017

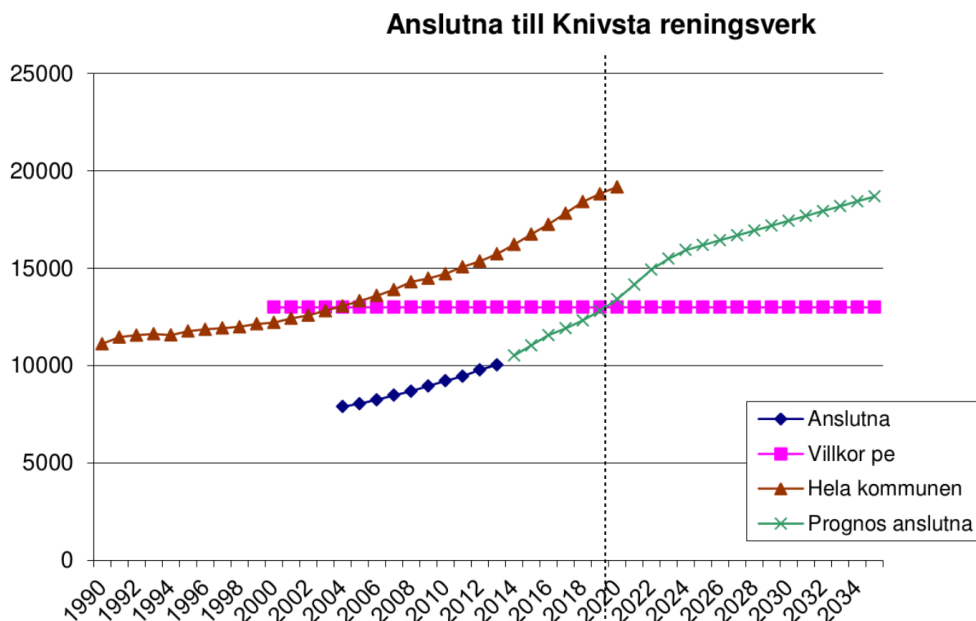
**2018-01-10 Knivsta hembygdsgille har överklagat ÖP2017 till Mark- och Miljödomstolen.
Utlåtande eller dom har ännu inte meddelats.**

Mera information, se vår hemsida OBSKnivsta.se

2018-08-09

OBSKnivsta / Alf Dickmark

Hur mycket avlopp, dagvatten och bostäder tål vi?



Reningsverk

Enligt Roslagsvattens "Förstudie Knivstas framtida avloppshantering" kommer Knivstas reningsverk att nå sin gräns ca 2020.

Förra året sökte kommunen medlemskap i Käppalaförbundet, som består av 11 kommuner i Stockholms län vilka äger ett stort reningsverk på östra Lidingö. En tunnel grävs från Knivsta till Märsta, där den kopplas till Käppalas nätverk. Knivstas avlopp pumpas till Käppala, renas och släpps ut i skärgården. Käppalas kapacitet är större än Knivstas kan bli. Vårt reningsverk skulle då kunna rivas och ge plats åt bostäder nära Knivstaån.

Österåker och Vaxholm kommun (Ö/V) sökte medlemskap i Käppala 2009. Sjöledningarna skulle dras några km till Svinninge vid kusten där en 15 km lång tunnel grävs till Käppalas avloppsnätverk i Vallentuna. Nio år senare har beslut om medlemskap ännu inte fattats. Om medlemskap beviljas tar genomförandet sex år så hela processen för Ö/V blir minst 15 - 16 år.

Maj 2017 beräknades projektet kosta 1,1 miljarder kr. 300 Mkr går till upprustning av befintlig tunnel mellan Vallentuna och Täby så Käppala står för det. Resten fördelas lika mellan Ö/V och Käppala, 400 Mkr var. Nu vill Käppala omförhandla kostnaderna och kräver att Ö/V betalar minst 600 Mkr.

Kapacitetsökning av Ö/Vs befintliga reningsverk kostar 525 - 550 Mkr. Om inte kommunerna i Käppalaförbundet sänker sina krav blir affären kanske inte av.

Dagvatten

Dagvatten är regn- och smältvatten. Grönområden suger upp dagvattnet som filtreras i jorden och blir grundvatten. Hårda ytor som hustak, vägar, trottoarer och parkeringsplatser suger inte upp vatten. De ökar risken för översvämningar och ökar föroreningar i dagvattnet som avrinner i Valloxen och Knivstaån som via Lövstaån hamnar i Garnsviken i Mälaren. Dammar, gräsbeklädda öppna diken, vattenmagasiner, etc. kan minska ökningen av föroreningar i dagvattnet som hårda ytor orsakar men det blir ändå en ökning.

Miljökrav

Lövstaåns och Garnsvikens kemiska status uppnår EJ GOD. Lövstaåns ekologiska status är MÅTTLIG och Garnsvikens ekologiska status är OTILLFREDSSTÄLLANDE.

Vattenmyndighetens miljö kvalitetsnormer är GOD ekologisk status år 2027. I Miljöbalken 5 kap. 3§ står "Myndigheter och kommuner ska ansvara för att miljö kvalitetsnormer följs."

Slutsatser

Käppala är ett dåligt alternativ. Att riva ett fungerande reningsverk, gräva en tunnel till Märsta och pumpa avlopp till den hårt övergödda Östersjön är inte hushållning med naturresurser. Det är gammaldags 1900-tals fasoner som miljön inte längre tål och som bidrog till att skapa våra nuvarande klimatförändringar.

Vill kommunen undvika byggstopp i VA-området är enda alternativet att bygga ut Knivstas reningsverk.

Kommunstyrelsens ordförande påstår att en kraftig förtätning nära järnvägsstationen är hållbar därför att då tar fler tåget som är hållbart i motsats till bilen. Men fler och fler bilmärken säljer elbilar som är hållbara. I framtiden kommer fossilbränsle drivna bilar att försvinna. Järnvägsstationen ligger bredvid Knivstaån. Ökar förtätning ökar förorening av Knivstaån och Mälaren och översvämningensrisken ökar.

Knivsta kan utvecklas hållbart utan kraftig förtätning.

Att fokusera på markförsäljningen och försumma infrastrukturen är inte hållbart.

2018-08-11

OBSKnivsta/Terry Judkins

Knivstas s.k. 4-spårsavtal med staten

För att staten ska göra det man borde ha gjort för länge sedan, nämligen att förbättra kapaciteten på Ostkustbanan och lösa de ständiga trafikproblemen kräver man nu motprestationer av både Knivsta och Uppsala.

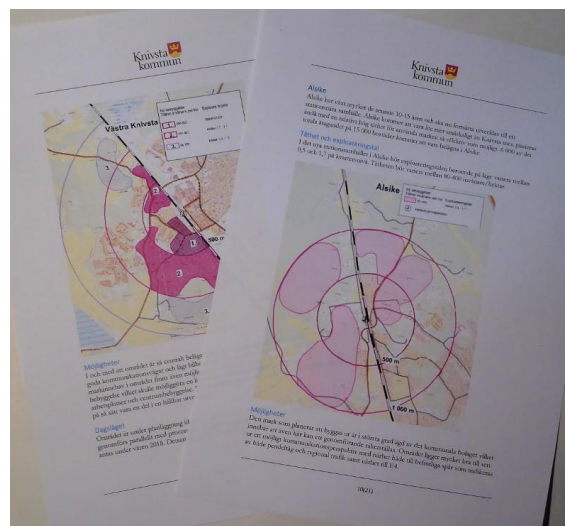
Dessa motprestationer är storskaligt bostadsbyggande. Knivsta har genom sitt avtal åtagit sig att bygga 15.000 bostäder under 40 år, med tillhörande gator, skolor, reningsverk m.m, och detta **på egen bekostnad!**

Hur ska då denna utbyggnad se ut?

Kommunen beskriver sitt åtagande på två sätt.

Dels anger man hur mycket som ska byggas, nämligen 9.000 lägenheter i Knivsta och 6.000 lägenheter i Alsike.

Dels anger man var det ska byggas, och hur hög befolkningstäthet det ska bli i olika områden och detta gör man genom de två kartor som ses på bilden.



Utifrån den information som kommunen har givit har jag försökt räkna ut hur många människor som 'behövs' i de olika utbyggnadsområdena för att kommunen ska klara sitt åtagande.

Resultatet framgår av följande kartor

Bostadsbyggnadsåtagande för Knivsta – 9.000 nya bostäder, minst ca 18.000 nya invånare



Av kartan framgår t.ex. att det mest centrala utbyggnadsområdet i Knivsta, där bl.a. gamla Ängbygården och vårdcentralen finns, skulle behöva inrymma minst 4.200 personer.

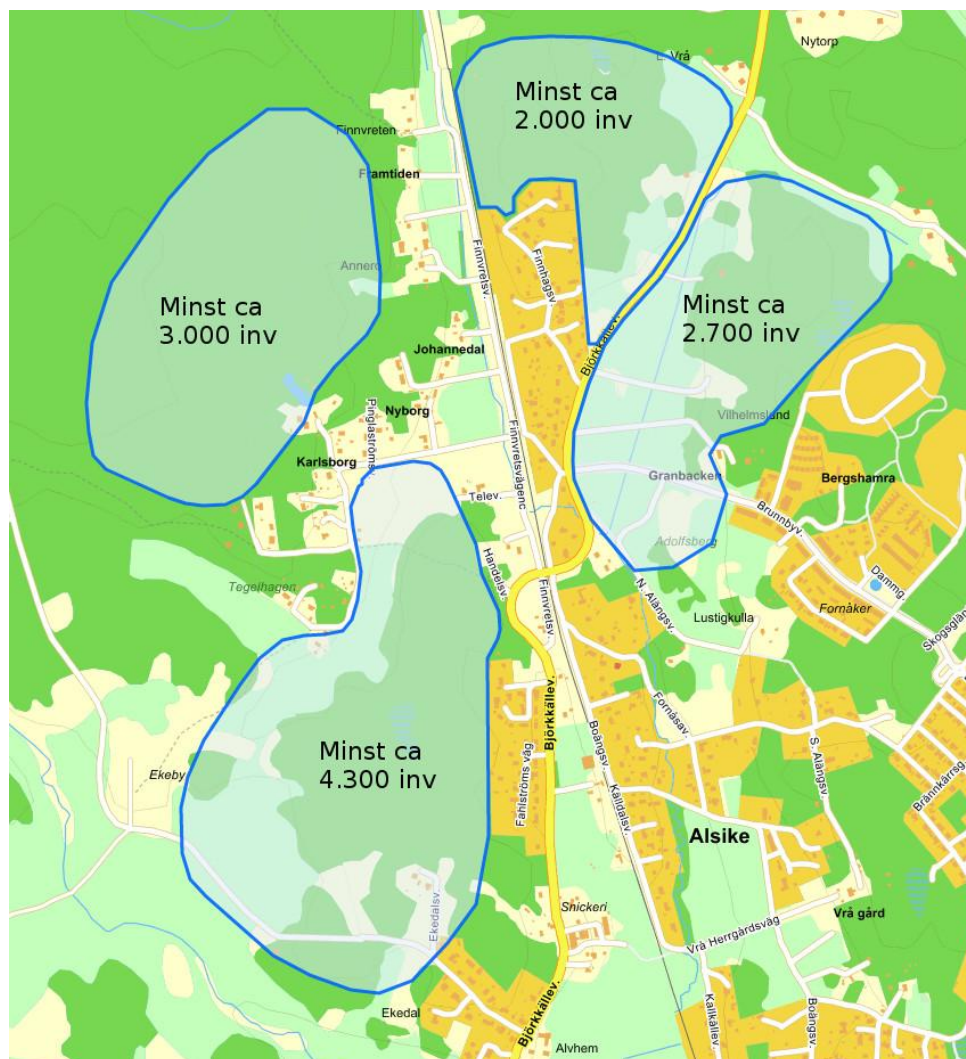
Med 2 personer i varje lägenhet skulle det här centrala området behöva innehålla minst 2.100 lägenheter!

Ett räkneexempel: om vi tänker oss att vi bygger punkthus med 4 lägenheter per våningsplan så behövs det 525 våningsplan för att få ihop 2.100 lägenheter. Det kan man få i t.ex. 88 hus med 6 våningar eller 44 hus med 12 våningar.

När man talar om att bygga med så här hög befolkningstäthet måste man komma ihåg att det också ska få plats gator, skolor, förskolor och annan service liksom friytor som torg och parker. Ett problem är att behovet av dessa ytor ökar när befolkningstätheten ökar.

Uppsalaarkitekten Alexander Åkerman har beskrivit det såhär: “att bygga så här tätt är faktiskt lite klurigt”.

Bostadsbyggnadsåtagande för Alsike – 6.000 nya bostäder, minst ca 12.000 nya invånare



Hur kan då det här komma att se ut?

Det finns inga illustrationer eller konkreta beskrivningar.
Ingenting sägs om hushöjder.

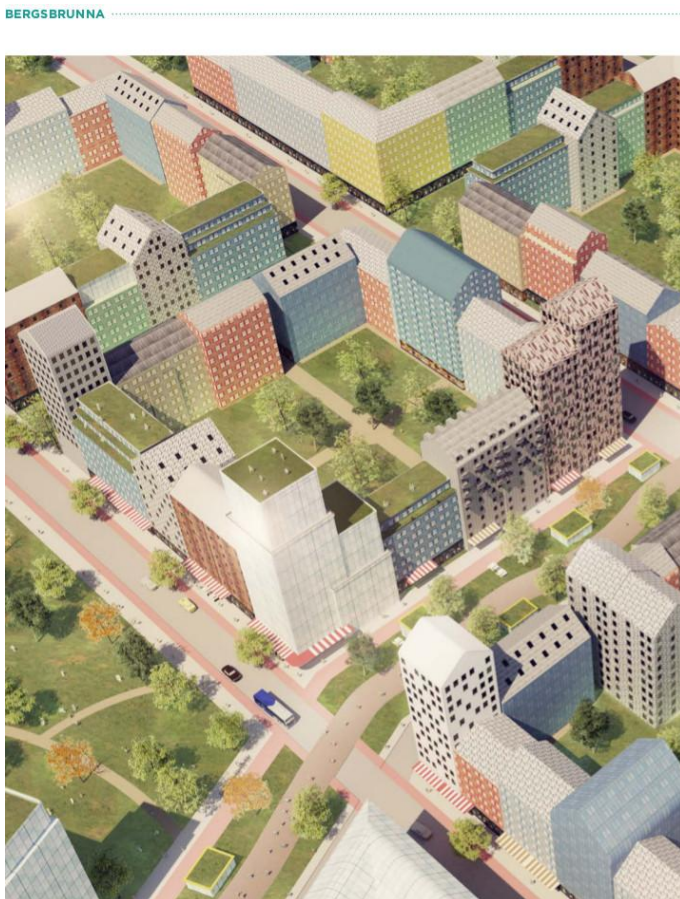
Däremot används ordet småstad flitigt, 4 gånger i avtalsbilagan, 13 gånger i översiktsplanen.

Men – Knivsta kommer att växa till minst ca 50.000 invånare under avtalstiden vilket är gränsen för en “större stad” enl. SKL.

Det finns lite mer information om Uppsala som har ett liknande avtal med staten. Där ska man bygga fler bostäder och lite tätare.

Och – man har kommit fram till att man (nog) inte behöver bygga högre än 15 våningar (!) för att klara åtagandet! Då borde det vara “tillräckligt” med 12 våningar i Knivsta, som ska bygga med ca 80% av Uppsalas täthet.

I Stockholms Handelskammars rapport “Framtidens stations samhällen” (2016) finns bl.a. följande bild som visar hur Bergsbrunna kan komma att se ut:



Det finns inga bilder som sägs visa Knivsta eller Alsike men följande bild som kanske skulle kunna vara från Knivsta år 2030:



Förändringen pågår redan. Igår, 15/8 antog ett oenigt kommunfullmäktige detaljplanen för centrala Ängby. Bilden nedan kommer därifrån och visar hur det är tänkt att se ut när man tittar söderut från Gredelbybron. Järnvägen t.v. i bild, rakt fram finns det idag en fotbollsplan.



Vägen till avtalet

För ca 10 år sedan börjar entreprenören Per Taube köpa mark vid Arlanda. Där planerar man ett stort kommersiellt centrum med 50.000 arbetsplatser – Arlanda City Stockholm. Eftersom man inte får bygga bostäder vid Arlanda så måste arbetskraften pendla, helst då med tåg!

Vid samma tid inleder  **arlandaregionen** ett samarbete kring regionens expansion.
KNIVSTA SIGTUNA SWEDAVIA UPPLANDS VÄSBY VALLENTUNA

2015, på Distinget i Uppsala, träffas politiker och näringsliv för att diskutera ökat bostadsbyggande. Från Knivsta deltar Klas Bergström. Här presenterar Stockholms handelskammare sin vision “Fyra spår > 100.000 bostäder”. Bostäderna är tänkta att byggas i flera nya städer utmed järnvägen mellan Uppsala och Arlanda, bland dem Bergsbrunna, Alsike och Knivsta.

Knappt tre månader senare beslutar SUN, med Klas Bergström i spetsen, att Knivstas blott två år gamla, mödosamt utarbetade översiktsplan plötsligt var helt inaktuell. Planen begränsade byggandet på olika sätt och var därmed ett hinder för den tänkta utvecklingen.

Den nya planen däremot sätter just inga gränser vilket gör det möjligt att förverkliga handelskammarens vision om de nya städerna och därmed också att godkänna det s.k 4-spårsavtalet.

Så här långt har vi inte sett skymten av demokratisk process – Knivstaborna har inte informerats eller tillfrågats.

2018-08-16, uppdaterad 2018-08-19
OB SKnivsta/Stellan Bergman

Det s.k. 4-spårsavtalet – historik 2017

- Klas Bergström utsåg sig själv till förhandlare, utan uppdrag från KF.
- Klas Bergström har 2017-02-27 och 2017-06-18 tillskrivit regeringskansliet (Dnr saknas?)
- Skrivelserna anger att Knivsta skulle växa med 3.000 inv/år under 20 år motsvarande 78.000 inv. år 2037. (2017 ökade invånarantalet med ca 750 personer.)
- Skrivelserna är undertecknade ”Klas Bergström Kommunstyrelsens ordförande” vilket ger intryck av att KS fått KFs uppdrag att förhandla och att KS godkänt skrivelserna.
- Ingen information till övriga partier eller medborgarna före november 2017.
- 2017-11-21 fick övriga partier ta del av ett PM samt att formellt ”delta i förhandlingarna”.
- PM:et saknar handläggare, datum, dnr och underskrift.
- 2017-11-24, tre dagar senare, togs beslut i KS. Ett ”spel för gallerierna”.
- 2017-12-13 antog kommunfullmäktige 4-spårsavtalet med PM.

2018-08-13

OBSKnivsta/Alf Dickmark

KOMMUNENS "FÖRSÄLJNING" AV VIRKESLADAN – KNIVSTAS MEST CENTRALT BELÄGNA TOMT



Kommunledningen har sedan 2013 lagt sig platt för ägarna till Rosendals Fastigheter i Uppsala AB och låtit dem lägga en död hand över fastigheten Gredelby 7:85, kv Virkesladan och skapat en ödetomt vid kommunhuset.

Hittills i fem år - men det kan bli många år till!

VEMS INTRESSE SÄTTER DE FÖRST?

25 SEPTEMBER 2013

Tecknas ett markanvisningsavtal mellan Knivsta kommun och Rosendals fastigheter i Uppsala AB (Bolaget) avseende fastigheten Gredelby 7:85 (Virkesladan). Avtalet ska gälla i tre månader med möjlighet till förlängning i fem månader. Beslut och avtal undertecknat av dåvarande kommunalrådet Göran Nilsson som anser att det är så brådskande att han inte hinner dra det i KS innan han föreslår KF att godkänna det.

Varför så bråttom? Färdigt avtal på fyra sidor. Hur länge har det diskuterats?

Bolaget ska äga och förvalta. Fastigheten ska enbart ha hyresgäster.

10 % av köpeskillingen betalas när ny detaljplan vunnit laga kraft!

Varför dessa villkor redan nu?

24 MARS 2014

Det förra markanvisningsavtalet gick ut 31 december 2013! Det kunde förlängas t.o.m. 1 juni 2014. Nu tecknas i stället ett nytt markanvisningsavtal med samma bolag och samma innehåll som det tidigare. Det nya avtalet ska gälla i 18 månader till oktober 2015.

29 APRIL 2014

Undertecknas avtalet av båda parter. Från kommunen av det nya kommunalrådet Klas Bergström och kommunchefen Lena Fransson. Det ursprungliga avtalet som först skulle gälla i tre månader har nu blivit utsträckt till 25 månader!

Avtalet förutsätter att en ny detaljplan ska tas fram. KF tillfrågas inte.

Den gällande detaljplanen tillåter högst 5 våningar. Den nya ska tillåta 12 våningar.

TRE ÅR FÖRFLYTER!

Markanvisningsavtalet tecknat 29 april 2014 har gått ut för ett och ett halvt år sedan!!

17 MARS 2017

Den nya detaljplanen har överklagats i alla instanser men vinner laga kraft den 17 mars 2017. Detta är alltså tre och ett halvt år efter att Göran Nilsson hade så bråttom med att få det första avtalet godkänt att han inte hade tid att dra ärendet i KS!

21 APRIL 2017

Kommundirektör Lena Fransson skickar ut en tjänsteskrivelse med förslag till beslut i KS.

"Kommunstyrelsen tecknade i april 2014 markanvisningsavtal med Rosendals fastigheter i Uppsala AB (som man tidigare benämnt bolaget) rörande fastigheten Gredelby 7:85".

"Enligt upprättat förslag till avtal försäljer kommunen fastigheten Gredelby 7:85 till bolaget för en köpeskillning om 34 638 000 kronor."

"Köpeskillingen har beräknats med ledning av en opartisk värdering utförd av NAI Svefa i oktober 2016"

TJÄNSTESKRIVELSEN ÄR DOCK FALSK

**FASTIGHETEN SÄLJS INTE TILL ROSENDALS FASTIGHETER I UPPSALA AB
UTAN TILL EN EKONOMISK FÖRENING UTAN TILLGÅNGAR.**

**DET ANGES INTE I SKRIVELSEN, ÄVEN DEN NYA KÖPAREN KALLAS
BOLAGET!**

Ingen förklaring lämnas heller till hur köpeskillingen har beräknats. Det angivna värdet finns inte i värderingen som Lena Fransson hänvisar till.

24 APRIL 2017

Godkänner ett mycket passivt KS, trots ovanstående både falska och anmärkningsvärda uppgifter, ett försäljningsavtal med den ekonomiska föreningen. Personligt ansvariga för beslutet om detta för kommunen mycket ofördelaktiga avtal är:

Klas Bergström (M), KS ordförande
Anders Eskhult (C) KS 1:e vice ordförande
Peter Evansson (S) KS 2:e vice ordförande
Jeanette Meland (M)
Oscar Hahne (KD)
Lennart Lundberg (KNU)
Rolf Samuelsson (MP)

Andra närvarande är bl.a.

Boo Österberg (C) ersättare
Christer Johansson (V) ersättare
Lena Fransson kommundirektör

Inte heller nämner protokollet att Klas Bergström och Lena Fransson, vilka senare undertecknar avtalet, har ändrat betalningsvillkoren till köparens fördel och kommunens nackdel.

I stället för att köparen ska erlägga 10 % av köpeskillingen (3,46 mkr) när detaljplanen vinner laga kraft och resterande del när bygglovets vunnit laga kraft, ska nu hela köpeskillingen betalas senast 5 dagar efter att bygglovets vunnit laga kraft.

DETTA INNEBÄR ATT KOMMUNEN FÅR VÄNTA PÅ BETALNING FRÅN KÖPAREN :

TILLS BOLAGET BESTÄMMER SIG FÖR ATT SÖKA BYGGLOV, FÅTT IGENOM SINA VILLKOR OCH BYGGLOVET VUNNIT LAGA KRAFT

INGEN BORTRE TIDSGRÄNS I AVTALET!

KOMMUNEN FÅR VÄNTA... 5 ÅR? 10 ÅR? NÅGON GÅNG I FRAMTIDEN?

INGEN HYRA ELLER RÄNTA UNDER TIDEN

13 JUNI 2017

ÄR KONTRAKTET DATERAT NÄR DET HAR UNDERTECKNAS AV KLAS BERGSTRÖM, LENA FRANSSON OCH DEN EKONOMISKA FÖRENINGEN TORGET KNIVSTA ROSENDAL EK. FÖRENING

Enligt tidigare villkor skulle 10% av köpeskillingen (3.46 mkr) ha betalats av köparen men nu får kommunen ingenting.

MARS 2018

FASTSTÄLLS ÅRSREDOVISNING FÖR 2017 AV KF

Kommunen har trots att köparen inte betalt en krona och därför inte tillträtt fastigheten ändå redovisat hela köpeskillingen om 34,6 mkr som intäkt 2017. Revisorerna har med tvekan godkänt detta och alla partier utom SD valde att följa denna felaktiga rekommendation.

Detta strider självklart mot God Redovisningssed och innebär att denna "intäkt" måste återföras i år och därmed ökar förlusten för 2018 med samma belopp.

Den ekonomiska föreningen redovisade 2016-12-31 noll i tillgångar och eget kapital
Den ek. föreningens styrelse består av samma personer som i Rosendals fastigheter i Uppsala AB

För 2017 har ännu ingen årsredovisning inlämnats till Bolagsverket

Rosendals fastigheter i Uppsala AB har lämnat in årsredovisningar:

För 2016: 240 mkr i eget kapital och 91 mkr i skulder.

För 2017: 67 mkr i eget kapital och 205 mkr i skulder.

För den tänkta byggnationen på Virkesladan har inga som helst ekonomiska uppgifter lämnats.

Köparen marknadsför bostadsrättslägenheterna trots att man inte tillträtt fastigheten. De som skriver på avtal idag vet inte vad slutkostnaden blir eller när eller om, byggnationen blir klar

Vilka avtal finns mellan den ek. föreningen och Rosendal Fastigheter?? Kommunen har genom Klas Bergström förklarat att man inte anser sig ha något ansvar för detta.

Fastigheten Virkesladan kommer att ha två ägare, en som äger lokalerna och en bostadsrättsförening som äger lägenheterna. Ingenting är klart med köpare av lokaldelen.

Både försäljning av lägenheter och tecknande av hyreskontrakt för lokaler går trögt

Marknaden för nya bostadsrätter har stannat upp.

Exploateringsföretagen börjar få svårigheter att få bankfinansiering för nybyggnation.

ALLT TYDER PÅ ATT VIRKESLADAN KOMMER ATT FÖRBLI EN ÖDETOMT I MÅNGA ÅR UTAN ATT KOMMUNEN KAN GÖRA NÅGOT ÅT DET!

OBSKnivsta har försökt få klarläggande svar på detaljerade frågor om projektet, både av kommunen och av de personer i KS som deltog i beslutet, men inte lyckats

Svar har bara inkommit från Klas Bergström, Peter Evansson och Lennart Lundberg (och från Christer Johansson som var närvarande men inte deltog i beslutet).

Både frågor och svar finns på OBSKnivstas hemsida.

Svaren från Lennart Lundberg, Peter Evansson och Christer Johansson visar att man inte anser sig ha fått rätt underlag för och/eller inte förstått vad som beslutats vid KS möte när beslut fattades om försäljning av Gredelby 7:85

Först genom OBSKnivstas utredning kräver man nu att frågan återigen behandlas vid KS möte den 20 augusti.

Klas Bergströms svar på de olika frågorna är antingen God dag Yxskaft, Vet inte eller Förstår inte frågan. Antingen förstår han inte sitt ansvar som kommunens främste företrädare eller så döljer han något

OBSKnivsta anser därför att svaren är helt otillfredsställande och att hela hanteringen i proceduren av detta ärende är så inkompetent och märkligt skött att vi kräver att

**KOMMUNFULLMÄKTIGE SNARAST TILLSÄTTER EN OBEROENDE UTREDNING
FÖR ATT KLARLÄGGA VAD SOM HÄNT SEDAN 2013 EFTERSOM VARJE
FÖRÄNDRING AV AVTALEN HAR RESULTERAT I ATT KOMMUNEN HAMNAT I
ETT ALLT SÄMRE EKONOMISKT FÖRHANDLINGSLÄGE**

Utredningen ska göras av en advokatfirma eller revisionsbolag som KF utser och som inte har eller har haft något som helst uppdrag av eller hos Knivsta kommun. Utredningen ska även ge svar på hur köpeskillingen beräknats och varför betalningsvillkoren ändrats samt pröva frågan om eventuellt personligt ansvar för berörda personer

2018-08-13

OBSKnivsta/Ronny Hellström

Avslutning

Då summerar vi oss - Vad anser vi om:

2. Kommunens ekonomi:

- a Är bokslutet för 2017 rättvisande?
- b Är ekonomin stark eller svag?

3. ÖP2017?

- a Kan vi acceptera att kommunens företrädare ljuger?
- b Ska vi som medborgare acceptera ÖP2017?
- c Ska vi begära ett omtag av ÖP under kommande mandatperiod

4. Avloppsreningen:

- a Kan bef. reningsverk ligga kvar där det ligger?
- b Klarar bef. reningsverk fortsatt utbyggnad?
- c Har maxkapaciteten redan nåtts pga. att dagvatten är inkopplat på spillvattnet resp. läcker in?
- d Är det lämpligt att bygga ut?
- e Ska ett nytt reningsverk byggas på annan plats & när behöver det vara i drift?
- f Är Käppalaverket ett reellt alternativ och när kan det i så fall vara i drift?
- g Behöver vi en utredning med konsekvenser & ekonomi?

5. 4-spårsavtalet

- a Är Klas Bergströms självutnämning till förhandlare ok, utan KF beslut och övriga partiers medverkan?
- b Är 4-spårsavtalet ett avtal eller en avsiktsförklaring?
- c Ska vi acceptera att 4-spårsavtalet, kommunens viktigaste beslut sen 2003, tagits utan medborgarförankring?
- d Ska avtalet förhandlas om?

6. Stadsplanering / Helhetsbild – Kan vi acceptera:

- a Att markanvisningar delas ut utan konkurrens?
- b Att exploateringschefen och kommundirektören, enbart med egen tjänsteskrivelse utan underliggande dokumentation, rekommenderar KS att besluta att anta markanvisningsavtal.

7. Virkesladan (Gredelby 7:85):

8. Demokratin i Knivsta kommun:

9. Kommunens handläggning av Mojjen

2018-08-13

OBSKnivsta/Alf Dickmark